**Untermietvertrag für Praxis**

# Vertragsparteien

* 1. **Hauptmieter/in**

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname, Name: |  |
| Adresse: |  |
| Postleitzahl, Ort: |  |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| vertreten durch: |  |

* 1. **Untermieter/in**

|  |  |
| --- | --- |
| Vorname, Name: |  |
| Adresse: |  |
| Postleitzahl, Ort: |  |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

1. **Mietobjekt:** (Kreuzen Sie Zutreffendes an, streichen Sie Unzutreffendes und ergänzen Sie.)

|  |  |
| --- | --- |
| * Zimmer-Wohnung im \_ Stockwerk | **Adresse der Liegenschaft:** |
| * Zimmer-Haus |
| * \_ möbliertes Zimmer in Praxis |
| **Vermieter/Vermieterin**: |  |

## Untervermietet wird:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 🗆 **die ganze Wohnung** |  |  |
| Zur Benützung resp. zur Mitbenützung: |  |  |
| 🗆 Garten/ Gartensitzplatz/ Terrasse  🗆 Waschküche/ Waschmaschine/ Tumbler  🗆 Trockenraum/ Wäschehängeplatz | ganz  🗆  🗆  🗆 | zur Mitbenützung mit:  🗆  🗆  🗆 |
| ganz | | zur Mitbenützung mit: |
| 🗆 Garage/ Tiefgarage-Stellplatz | 🗆 | 🗆 |
| 🗆 Keller/ Kellerabteil | 🗆 | 🗆 |
| 🗆 Estrich/ Estrichabteil | 🗆 | 🗆 |
| 🗆 Abstellplatz Nr. / Einstellplatz Nr. 🗆 | | 🗆 |
| 🗆 | 🗆 | 🗆 |

🗆 unmöbliert

🗆 möbliert

🗆 Trockenraum/ Wäschehängeplatz

🗆 Balkon/ Garten/ Gartensitzplatz/ Terrasse

🗆 Estrich/ Estrichabteil

🗆 Keller/ Kellerabteil

🗆

🗆 **Teile der Wohnung, nämlich:**

Zimmer

inklusive Mitbenützung von:

🗆 Küche

🗆 Bad/ Dusche

🗆 Wohnzimmer

🗆 Telefon

🗆 Internet

🗆 Waschküche/ Waschmaschine/ Tumbler

**Inventarliste:**

* **Massageliege**
* **Regal**
* **Therapiehocker**
* **Wäsche (Frottetücher)**
* **Schreibtisch**
* **Stereoanlage**

**\_**

**\_**

**\_**

Der Untermieterin / dem Untermieter werden von der Hauptvermieterin / dem Hauptvermieter für die Dauer der Mietzeit ausgehändigt:

1x Haustürschlüssel 1x Wohnungsschlüssel

1x Zimmerschlüssel 1x Briefkastenschlüssel

Kellerschlüssel

Das Anfertigen von Hausschlüsseln ist der Untermieterin / dem Untermieter untersagt. Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel ist der Vermieter berechtigt, die betroffenen Schlösser auf Kosten der Untermieterin / des Untermieters auszuwechseln.

1. **Mietdauer** (Nur eine der folgenden Möglichkeiten ankreuzen.)

🗆 Befristetes Untermietsverhältnis OHNE Kündigungsmöglichkeit

Das Untermietsverhältnis beginnt am (Datum) und dauert fest bis und mit

(Datum). Das Untermietsverhältnis endet ohne Kündigung.

🗆 Befristetes Untermietsverhältnis MIT Kündigungsmöglichkeit

Das Untermietsverhältnis beginnt am (Datum) und dauert längstens bis und mit

(Datum). Das Untermietsverhältnis endet ohne Kündigung. Es besteht eine Kündigungsmöglichkeit auf Ende jeden Monats mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten für Wohnungen bzw. 14 Tage für möblierte Einzelzimmer (= gesetzliche Mindestkündigungsfristen).

Frühstens mögliche Kündigung auf (Datum).

🗆 Unbefristetes Untermietsverhältnis.

Das Untermietsverhältnis beginnt am (Datum). Es ist mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten auf Ende jeden Monats kündbar.

# Mietzins

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Der monatliche Netto-Mietzins beträgt:  Die Nebenkosten betragen:  Heizungs- und Warmwasserkosten | akonto  🗆 | pauschal  🗆 | CHF  CHF |
| Wasser/ Abwasser: | 🗆 | 🗆 | CHF |
| Strom/ Gas: | 🗆 | 🗆 | CHF |
| Radio/ TV/ Internet: | 🗆 | 🗆 | CHF |
|  | 🗆 | 🗆 | CHF |
|  | 🗆 | 🗆 | CHF |
|  | 🗆 | 🗆 | CHF |
|  | 🗆 | 🗆 | CHF |
|  | 🗆 | 🗆 | CHF |
| Miete für Möblierung: |  |  | CHF |
| Garage/ Einstellplatz: |  |  | CHF |
|  |  |  | CHF |

## Der monatliche Netto-Mietzins und die Nebenkosten betragen total: CHF

Die folgenden Kosten sind nicht im Totalbetrag inbegriffen.

Sie gehen 🗆 ganz / 🗆 zu einem Anteil von % zulasten der Untermieterin / des Untermieters.

* Massageöle
* Diverse Arbeitsgeräte wie Triggerhölzchen, Schröpfgläser, Tapes, usw.
* Vliestücher Gesicht

# Zahlung des Mietzinses

Der Mietzins und die Nebenkostenvorauszahlung sind monatlich im Voraus, bis spätestens zum 30. des Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Empfänger:

Bank/ Post:

Kontonummer:

IBAN:

# Reinigung

Grundsätzlich gilt, dass der Wohnraum in demselben Zustand zurückgegeben werden muss, wie er angetreten wurde. Untenstehende Reinigungsgrade gelten somit für die Wohnraumübergabe, wie die Rücknahme.

🗆 Standard Ganze Wohnung, Fenster, Balkone usw. gründlich gereinigt

🗆 Komplettreinigung Reinigungsgrad wie bei normaler Wohnungsabgabe: ganze Wohnung, Fenster, Balkone, Läden, Keller usw. sehr sauber gereinigt

🗆 Besenrein Staubsaugen, Reinigung von Küche, Bad und WC, Entsorgung von Abfall

# Rechte, Pflichten und Haftung der Untermieterin / des Untermieters

* Die Untermieterin/ der Untermieter verpflichtet sich, den überlassenen Sachen (Wohnraum und Mobiliar) Sorge zu tragen und sie in gleichem Zustand zurückzulassen, wie diese übernommen wurden (inkl. Schlussreinigung). Falls ein Übergabe-/ Übernahmeprotokoll abgeschlossen wird, ist dies Bestandteil dieses Untermietvertrags.
* Die Hausordnung ist einzuhalten und den Weisungen des Hauseigentümers/ Verwaltung sowie des Hauswartes ist Folge zu leisten.
* Bei längeren Abwesenheiten der Untermieterin/ des Untermieters ist der Zugang zur Wohnung für Notfälle sicherzustellen, indem der Schlüssel bei einer Vertrauensperson abgegeben wird. Diese muss dem Eigentümer / der Verwaltung mitgeteilt werden.
* Schäden am Mietobjekt sind sofort dem Vermieter, dessen Stellvertretung oder in dringenden Fällen dem Hauseigentümer zu melden. Die Untermieterin/ der Untermieter haftet für Schäden, die aus einer verspäteten Meldung entstehen.

1. **Weitere Vereinbarungen** (Bei Bedarf formulieren Sie diese bitte hier aus:)

Der Hauptmieter behält das Recht, den untervermieteten Behandlungsraum nutzen zu dürfen. Dabei gilt die Voraussetzung, dass der Untermieter in dieser Zeit nicht auf die Räumlichkeiten angewiesen ist. Möchte der Hauptmieter den Raum nutzen, muss das dem Untermieter im Voraus mitgeteilt werden.

Vereinbarungen über eine allfällige Kostenteilung für die Dienstleistung einer Reinigungsfachkraft zu einem späteren Zeitpunkt geregelt.

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen der Hauptmieterin/ des Hauptmieters und der Vermieterin/ des Vermieters. Mit seiner/ ihrer Unterschrift erklärt die Untermieterin/ der Untermieter, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen.

Integrierende(r) Bestandteil(e) dieses Untermietvertrags sind:

🗆 Hauptmietvertrag vom (Datum).

🗆 Hausordnung

🗆

Hauptmieterin/ Hauptmieter: Hans Mustermann

Untermieterin/ Untermieter: Mieterin Musterfrau

Ort, Datum: Ort, Datum: