

Untermietvertrag für Praxis

1. Vertragsparteien

1.1 Hauptmieter/in

Vorname, Name:	
Adresse:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

vertreten durch:	
------------------	--

1.2 Untermieter/in

Vorname, Name:	
Adresse:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	

2. Mietobjekt: (Kreuzen Sie Zutreffendes an, streichen Sie Unzutreffendes und ergänzen Sie.)

<ul style="list-style-type: none">• ___ Zimmer-Wohnung im _ Stockwerk	Adresse der Liegenschaft:
<ul style="list-style-type: none">• ___ Zimmer-Haus	
<ul style="list-style-type: none">• ___ möbliertes Zimmer in Praxis	
Vermieter/Vermieterin:	_____

Untervermietet wird:

<input type="checkbox"/> die ganze Wohnung		
Zur Benützung resp. zur Mitbenützung:		
<input type="checkbox"/> Garten/ Gartensitzplatz/ Terrasse	<input type="checkbox"/> ganz	<input type="checkbox"/> zur Mitbenützung mit: _____
<input type="checkbox"/> Waschküche/ Waschmaschine/ Tumbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Trockenraum/ Wäschehängeplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
ganz zur Mitbenützung mit:		
<input type="checkbox"/> Garage/ Tiefgarage-Stellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Keller/ Kellerabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Estrich/ Estrichabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Abstellplatz Nr. ____/ Einstellplatz Nr. __	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

<input type="checkbox"/> Teile der Wohnung, nämlich:	
____ Zimmer	
inklusive Mitbenützung von:	
<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Trockenraum/ Wäschehängeplatz
<input type="checkbox"/> Bad/ Dusche	<input type="checkbox"/> Balkon/ Garten/ Gartensitzplatz/ Terrasse
<input type="checkbox"/> Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> Estrich/ Estrichabteil
<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Keller/ Kellerabteil
<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Waschküche/ Waschmaschine/ Tumbler	

<input type="checkbox"/> möbliert	<input type="checkbox"/> unmöbliert

Inventarliste:

- Massageliege
- Regal
- Therapiehocker
- Wäsche (Frottetücher)
- Schreibtisch
- Stereoanlage

Der Untermieterin / dem Untermieter werden von der Hauptvermieterin / dem Hauptvermieter für die Dauer der Mietzeit ausgehändigt:

1x Haustürschlüssel

1x Wohnungsschlüssel

1x Zimmerschlüssel

1x Briefkastenschlüssel

_____ Kellerschlüssel

Das Anfertigen von Hausschlüsseln ist der Untermieterin / dem Untermieter untersagt. Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel ist der Vermieter berechtigt, die betroffenen Schlösser auf Kosten der Untermieterin / des Untermieters auszuwechseln.

3. Mietdauer (Nur eine der folgenden Möglichkeiten ankreuzen.)

- Befristetes Untermietsverhältnis OHNE Kündigungsmöglichkeit

Das Untermietsverhältnis beginnt am _____ (Datum) und dauert fest bis und mit _____ (Datum). Das Untermietsverhältnis endet ohne Kündigung.

- Befristetes Untermietsverhältnis MIT Kündigungsmöglichkeit

Das Untermietsverhältnis beginnt am _____ (Datum) und dauert längstens bis und mit _____ (Datum). Das Untermietsverhältnis endet ohne Kündigung. Es besteht eine Kündigungsmöglichkeit auf Ende jeden Monats mit einer Kündigungsfrist von 3 Monaten für Wohnungen bzw. 14 Tage für möblierte Einzelzimmer (= gesetzliche Mindestkündigungsfristen).

Frühestens mögliche Kündigung auf _____ (Datum).

- Unbefristetes Untermietsverhältnis.

Das Untermietsverhältnis beginnt am _____ (Datum). Es ist mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten auf Ende jeden Monats kündbar.

4. Mietzins

Der monatliche Netto-Mietzins beträgt:

CHF _____

Die Nebenkosten betragen:

akonto pauschal

Heizungs- und Warmwasserkosten

CHF _____

Wasser/ Abwasser:

CHF _____

Strom/ Gas:

CHF _____

Radio/ TV/ Internet:

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

Miete für Möblierung:

CHF _____

Garage/ Einstellplatz:

CHF _____

CHF _____

Der monatliche Netto-Mietzins und die Nebenkosten betragen total:

CHF _____

Die folgenden Kosten sind nicht im Totalbetrag inbegriffen.

Sie gehen ganz / zu einem Anteil von _____% zulasten der Untermieterin / des Untermiters.

- Massageöle
- Diverse Arbeitsgeräte wie Triggerhölzchen, Schröpfgläser, Tapes, usw.
- Vliestücher Gesicht

5. Zahlung des Mietzinses

Der Mietzins und die Nebenkostenvorauszahlung sind monatlich im Voraus, bis spätestens zum 30. des Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Empfänger: _____

Bank/ Post: _____

Kontonummer: _____

IBAN: _____

6. Reinigung

Grundsätzlich gilt, dass der Wohnraum in demselben Zustand zurückgegeben werden muss, wie er angetreten wurde. Untenstehende Reinigungsgrade gelten somit für die Wohnraumübergabe, wie die Rücknahme.

- Standard Ganze Wohnung, Fenster, Balkone usw. gründlich gereinigt
- Komplettreinigung Reinigungsgrad wie bei normaler Wohnungsabgabe: ganze Wohnung, Fenster, Balkone, Läden, Keller usw. sehr sauber gereinigt
- Besenrein Staubsaugen, Reinigung von Küche, Bad und WC, Entsorgung von Abfall

7. Rechte, Pflichten und Haftung der Untermieterin / des Untermiters

- Die Untermieterin/ der Untermiter verpflichtet sich, den überlassenen Sachen (Wohnraum und Mobiliar) Sorge zu tragen und sie in gleichem Zustand zurückzulassen, wie diese übernommen wurden (inkl. Schlussreinigung). Falls ein Übergabe-/ Übernahmeprotokoll abgeschlossen wird, ist dies Bestandteil dieses Untermietvertrags.
- Die Hausordnung ist einzuhalten und den Weisungen des Hauseigentümers/ Verwaltung sowie des Hauswartes ist Folge zu leisten.
- Bei längeren Abwesenheiten der Untermieterin/ des Untermiters ist der Zugang zur Wohnung für Notfälle sicherzustellen, indem der Schlüssel bei einer Vertrauensperson abgegeben wird. Diese muss dem Eigentümer / der Verwaltung mitgeteilt werden.
- Schäden am Mietobjekt sind sofort dem Vermieter, dessen Stellvertretung oder in dringenden Fällen dem Hauseigentümer zu melden. Die Untermieterin/ der Untermiter haftet für Schäden, die aus einer verspäteten Meldung entstehen.

8. Weitere Vereinbarungen (Bei Bedarf formulieren Sie diese bitte hier aus:)

Der Hauptmieter behält das Recht, den untervermieteten Behandlungsraum nutzen zu dürfen. Dabei gilt die Voraussetzung, dass der Untermieter in dieser Zeit nicht auf die Räumlichkeiten angewiesen ist. Möchte der Hauptmieter den Raum nutzen, muss das dem Untermieter im Voraus mitgeteilt werden.

Vereinbarungen über eine allfällige Kostenteilung für die Dienstleistung einer Reinigungsfachkraft zu einem späteren Zeitpunkt geregelt.

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen der Hauptmieterin/ des Hauptmieters und der Vermieterin/ des Vermieters. Mit seiner/ ihrer Unterschrift erklärt die Untermieterin/ der Untermieter, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen.

Integrierende(r) Bestandteil(e) dieses Untermietvertrags sind:

- Hauptmietvertrag vom _____ (Datum).
- Hausordnung
- _____

Hauptmieterin/ Hauptmieter:

Hans Mustermann

—

Ort, Datum:

—

Untermieterin/ Untermieter:

Mieterin Musterfrau

—

Ort, Datum:

—
