

Contrat de sous-location pour cabinet médical

1. Parties contractantes

1.1 Locataire principal

Nom, Prénom :	
Adresse :	
Code Postal, Lieu :	
Téléphon :	
E-Mail :	

Représentée par :	
-------------------	--

1.2 Sous-locataire

Nom, Prénom:	
Adresse :	
Code Postal, Lieu :	
Téléphon :	
E-Mail :	

2. Objet de location : (Cocher ce qui convient, biffer ce qui ne convient pas et compléter.)

<ul style="list-style-type: none">• ___ Appartement d'une pièce à l'étage__	Adresse de la propriété:
<ul style="list-style-type: none">• ___ Chambre-Maison	
<ul style="list-style-type: none">• ___ chambre meublée	
Propriétaire :	_____

La sous-location est:

<input type="checkbox"/> Tout l'appartement		
Pour l'utilisation ou la Co-utilisation:		
<input type="checkbox"/> Jardin/ terrasse	Tout	Co-utilisation:
<input type="checkbox"/> Buanderie/ Machine à laver/ Sèche-linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Salle de séchage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<hr/>		
<input type="checkbox"/> Garage/ garage souterrain	Tout	Co-utilisation:
<input type="checkbox"/> Cave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Grenier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Place de parking Nr.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> _____

<input type="checkbox"/> Une partie de l'appartement :	
____Chambre	
Utilisation conjointe de :	
<input type="checkbox"/> Cuisine	<input type="checkbox"/> Salle de séchage
<input type="checkbox"/> Salle de bain	<input type="checkbox"/> Balcon / Jardin/ Terrasse
<input type="checkbox"/> Salle de séjour	<input type="checkbox"/> Grenier
<input type="checkbox"/> Téléphone	<input type="checkbox"/> Cave
<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Waschküche/ Waschmaschine/ Tumbler	

<input type="checkbox"/> möbel	<input type="checkbox"/> unmöbliert

Liste d'inventaire:

- **Table de massage**
- **Étagère**
- **Tabouret**
- **Linge**
- **Bureau**
- **Chaîne stéréo**

Le sous-locataire reçoit :

1x Clé de la porte d'entrée

1x Clé de l'appartement

1x Clé de répartition

1x Clé de la boîte aux lettres

_____ Clé de la cave

Il est interdit au sous-locataire de fabriquer des clés de maison. En cas de perte d'une ou de plusieurs clés, le bailleur est autorisé à remplacer les serrures concernées aux frais du sous-locataire.

3. Durée de location (Ne cocher qu'une seule des possibilités suivantes.)

- Sous-location à durée déterminée SANS possibilité de résiliation

Le contrat de sous-location débute le _____ (date) et dure jusqu'à et avec _____ (Date). Le contrat de sous-location prend fin sans résiliation.

- Sous-location à durée déterminée AVEC possibilité de résiliation

Le contrat de sous-location débute le _____ (date) et dure au plus tard jusqu'à et y compris _____ (Date). Le contrat de sous-location prend fin sans résiliation. Il existe une possibilité de résiliation pour la fin de chaque mois avec un délai de préavis de 3 mois pour les appartements ou de 14 jours pour les chambres individuelles meublées (= délais de résiliation minimaux légaux). Résiliation possible au plus tôt le _____ (Date).

- Sous-location à durée indéterminée.

Le contrat de sous-location débute le _____ (Date). Il peut être résilié avec un préavis de 6 mois pour la fin de chaque mois.

4. Loyer

Le loyer mensuel net est de :

CHF _____

Les frais annexes s'élèvent à :

Acompte Forfaitaire

Frais de chauffage et d'eau chaude

CHF _____

Eau/ eaux usées :

CHF _____

Électricité/ gaz :

CHF _____

Radio/ TV/ Internet :

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

CHF _____

Location de mobilier :

CHF _____

Garage/ Parking :

CHF _____

CHF _____

Le loyer mensuel net et les charges s'élèvent au total à :

CHF _____

Les frais suivants ne sont pas inclus dans le montant total.

Ils vont tout / pour une part de _____% à la charge du sous-locataire.

- Huiles de massage
- Divers outils de travail tels que les bois de déclenchement, les ventouses, les tapes, etc.
- Lingettes non tissées visage

5. Paiement du loyer

Le loyer et la provision pour frais accessoires doivent être versés mensuellement et à l'avance, au plus tard le 30 du mois, sur le compte suivant :

Récepteur : _____

Bank/ Post : _____

Numéro de compte : _____

IBAN : _____

6. Nettoyage

En principe, le logement doit être restitué dans le même état que celui dans lequel il a été pris. Les degrés de nettoyage ci-dessous s'appliquent donc à la remise du logement comme à sa reprise.

- Standard Nettoyage à fond de tout l'appartement, des fenêtres, des balcons, etc.
- Nettoyage complet Degré de nettoyage comme pour une remise d'appartement normale : tout l'appartement, fenêtres, Balcons, volets, caves, etc. nettoyés très proprement
- Balayer Aspiration, nettoyage de la cuisine, de la salle de bain et des toilettes, élimination des déchets

7. Droits, obligations et responsabilité du sous-locataire

- Le sous-locataire s'engage à prendre soin des biens mis à disposition (logement et mobilier) et à les laisser dans le même état que celui dans lequel ils ont été pris en charge (y compris le nettoyage final). Si un état des lieux d'entrée/de sortie est conclu, il fait partie intégrante du présent contrat de sous-location.
- Le règlement intérieur doit être respecté et les instructions du propriétaire/de la gérance ainsi que du concierge doivent être suivies.
- En cas d'absence prolongée du sous-locataire, l'accès au logement en cas d'urgence doit être garanti en remettant la clé à une personne de confiance. Celle-ci doit être communiquée au propriétaire / à la gérance.
- Les dommages à l'objet loué doivent être immédiatement signalés au bailleur, à son représentant ou, en cas d'urgence, au propriétaire de l'immeuble. Le sous-locataire est responsable des dommages résultant d'une déclaration tardive.

8. autres accords (Si nécessaire, veuillez les formuler ici:)

Le locataire principal conserve le droit d'utiliser la salle de soins sous-louée. La condition est que le sous-locataire n'ait pas besoin des locaux pendant cette période. Si le locataire principal souhaite utiliser la salle, le sous-locataire doit en être informé à l'avance.

Des accords sur un éventuel partage des coûts pour la prestation d'un spécialiste du nettoyage ont été réglés à une date ultérieure.

Pour le reste, les dispositions du/de la locataire principal(e) et du/de la bailleur(se) s'appliquent au présent contrat de sous-location. Par sa signature, le sous-locataire déclare avoir pris connaissance du contenu du présent contrat de location principal.

Les éléments suivants font partie intégrante du présent contrat de sous-location :

- Contrat de location principal du _____ (Date).
- Règlement intérieur
- _____

Locataire principal

Sous-locataire

Hans Mustermann

Mieterin Musterfrau

—

—

Lieu, date :

Lieu, date :

—

—
